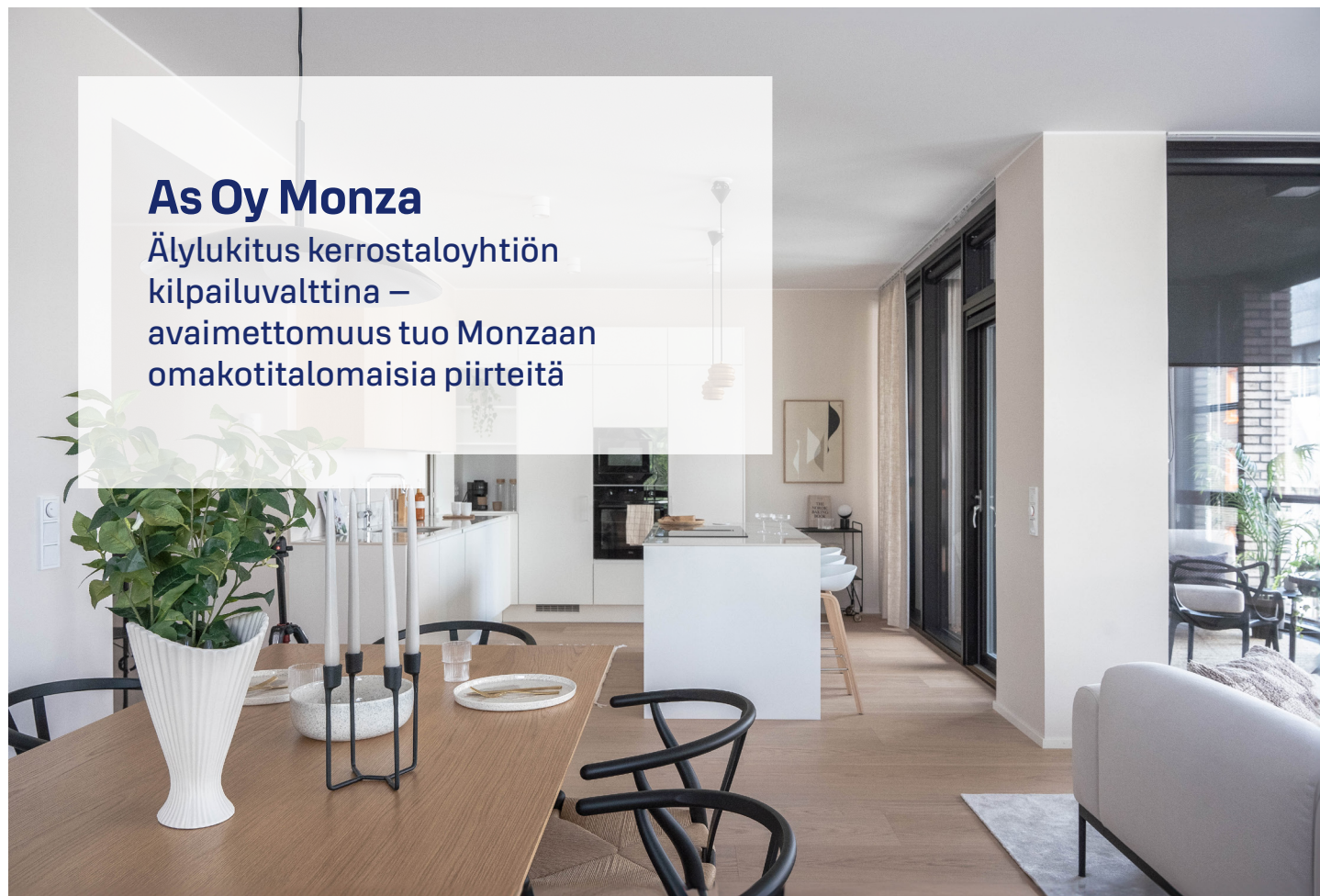




As Oy Monza

Älylukitus kerrostaloyhtiön
kilpailuvalttina –
avaimettomuus tuo Monzaan
omakotitalomaisia piirteitä



As Oy Monza

Tampereen Härmälänrannan urbaanille ja kehittyvälle alueelle valmistunut asunto-osakeyhtiö Monza on saanut inspiraationsa alueen teollisesta historiasta. Ylvään arvotalon yhteensä 44 asuntoa ovat kooltaan 55–122 m².

www.asuva.net

Lähtötilanne

Rakennusliike Asuva Oy:n rakentaman kohteen visiona on ollut tehdä arjessa toimivia koteja täynnä ylellisiä yksityiskohtia ja tuoda pientaloasumisen parhaat puolet kompaktiin kerrostaloasumiseen. Yksi osa ylellisyyttä on moderni lukitus, joka haluttiin tehdä mahdollisimman helpoksi, turvalliseksi ja aktiivista elämäntapaa tukevaksi.

”Kun kohdetta lähdettiin suunnittelemaan, emme oikeastaan tienneet, mitä olimme ostamassa. Esitimme Abloylle ainoastaan tarpeet, jotka tuntuivat aluksi jopa mahdottomilta. Halusimme, että huoneiston avaimen häviäminen ei vaarantaisi yleisten tilojen turvallisuutta ja asiakas voisi lähteä vaikkapa lenkille ilman avainta tai päästää tarvittaessa vieraat, siivoojan tai lähetin etänä asuntoon”, rakennusliike Asuva Oy:n toimitusjohtaja Ville Kaseva kertoo.

Ratkaisu

Kohteeseen valittiin kokonaisvaltainen ABLOY Koti –ratkaisu, joka mahdollistaa paitsi avaimettoman kulkemisen, myös kotioven etähallinnan ja yleisten tilojen entistä paremman turvallisuuden. Monzan jokaisen asunnon oveen asennetun Yale Linus –älylukon sekä perinteisen mekaanisen lukituksen yhdistelmällä älykkäät ominaisuudet pystyttiin tuomaan lukitukseen oven ulkonäköä muuttamatta. Ratkaisun ansiosta kukin voi kulkea tavallaan: yksi puhelimella, toinen koodilla, kolmas avaimella ja niin edelleen. Lisäksi kotioven voi asettaa avautumaan automaattisesti sitä puhelimen kanssa lähestyttäessä, ja väliaikaisella virtuaalisella avaimella kulkuoikeuden asuntoon voi antaa sitä tarvitsevalle.

Kerrostalon alaoven avaimeton kulku toteutettiin kuukausimaksuttoman ABLOY ENTRY –kulunvalvontajärjestelmän ja PIN–koodilukijan yhdistelmällä. Ovesta kuljetaan pääasiassa PIN–koodilla, mutta järjestelmä mahdollistaa myös mobiiliavauksen. Kadonnut kotiavain ei näin ollen vaaranna yleisten tilojen turvallisuutta ja omalta osaltaan turvallisuutta lisäävät myös asuntokohtaiset kulkukoodit. Samalla poistuu yleisten tilojen ovien uudelleen sarjoittamisen tarve, mikä tuo merkittäviä säästöjä taloyhtiölle.

“Älylukitus ja sen tuoma vapaus herätti heti positiivista kaikua asukkaissa. Sen lisäksi, että älylukkoa on helppo käyttää ja hallita itse mobiilisovelluksella, sitä voi myös joustavasti laajentaa omien tarpeiden mukaisesti esimerkiksi asuntojen vieressä sijaitsevien asuntokohtaisten varastojen oviin tai tuoda siihen uusia ominaisuuksia erikseen myytävillä lisäosilla. Modernin järjestelmän kruunaa luotettava brändi, joka on asiakkaille aina tuttu ja turvallinen valinta – nyt ja tulevaisuudessa.”

Ville Kaseva
Asuva Oy:n toimitusjohtaja



ABLOY Koti –ratkaisu

- Yale Linus
- ABLOY EASY
- ABLOY ENTRY

Hyödyt

- Joustava ja helppo kulkeminen haluttaessa ilman fyysisiä avaimia
- Kotioven voi avata älypuhelimella tai mekaanisella avaimella, ja lukon voi asettaa avautumaan automaattisesti ovea puhelimen kanssa lähestyttäessä
- Kulkuoikeuksien, käyttäjien ja käytön hallinta helposti ja turvallisesti omalla mobiilisovelluksella
- Väliaikaisella virtuaalisella avaimella kulkuoikeus asuntoon vieraille, siivoojalle, lähettille tai vaikka Airbnb–vuokralaiselle
- Kadonnut kotiavain ei vaaranna yleisten tilojen turvallisuutta eikä vaadi yleisten tilojen lukkojen uudelleen sarjoittamista

abloy.fi