

ABLOY ja Kotikatu Pori

Tehokkuutta ja turvallisuutta
kiinteistöhuollon arkeen



Kotikatu Oy

Kotikatu on kiinteistöpalveluyhtiö, joka on huolehtinut taloyhtiöiden arjesta jo vuodesta 1989. Vuosien varrella paikallinen toiminta on laajentunut, ja nykyään Kotikatu on osa PHM Groupia, johon kuuluu yli 200 paikallista yhtiötä kahdeksassa eri maassa.

www.kotikatu.fi
www.phmgroup.com/fi/

Lähtötilanne

Kotikatu huolehtii paikallisella toimintamallilla taloyhtiöiden arjesta tarjoamalla monipuolisia kiinteistöhuoltopalveluita, kuten huolto-, kunnossapito- ja siivouspalveluita. Henkilöstö käy päivittäin useissa kohteissa ja reagoi nopeasti asiakaspyyntöihin ympäri vuorokauden. Aiemmin työntekijöillä oli käytössään useita mekaanisia avaimia, mikä vaati tarkkaa hallintaa ja avainten erillistä noutamista eri asiakaskohteiden työtehtäviä varten.

Yhtiö halusi löytää lukitusratkaisun, joka poistaisi suuren avainnippun käytön, yksinkertaistaisi avainhallintaa ja tehostaisi kiinteistönhuoltajien päivittäisiä työtehtäviä. Turvallisuus oli keskeinen kriteeri: ratkaisun tuli varmistaa, että kulkuoikeuksia voidaan hallita luotettavasti.

ABLOY

Ratkaisu

Ratkaisuksi valittiin PROTEC² CLIQ, joka yhdistää mekaanisen varmuuden ja digitaalisen hallinnan. Järjestelmän avulla yhdellä avaimella pääsee kaikkiin kohteisiin: työkeikat hoituvat turvallisesti ja kätevästi ilman suurta avainnippua. Avaimen käyttöoikeudet voidaan määrittää etänä ja poistaa työn päätyttyä. Varmuutta avainturvallisuuteen tuo se, että avaimella pääse kulkemaan vain, jos sen kulkuoikeudet uusitaan.

Järjestelmä mahdollistaa myös avainten seurannan, jolloin nähdään, kuka lukkoa on käyttänyt ja milloin. Ajokilometrit ovat vähentyneet huomattavasti ja palvelu asiakkaille nopeutunut, kun avaimia ei tarvitse enää noutaa eri asiakaskohteiden työtehtäviä varten.



ABLOY-ratkaisut

- PROTEC² CLIQ
- CLIQ Connect

Hyödyt

- **Riskittömyys:** Suuren avainnippun sijaan työkeikat voidaan hoitaa turvallisesti yhdellä avaimella.
- **Palvelun nopeutuminen asiakkaalle:** Työntekijä pääsee avaimellaan suoraan kohteisiin. Esimerkiksi oven avaaminen viereisen taloyhtiön asukkaalle onnistuu heti.
- **Seuranta ja varmuus:** Jokaisella käyttäjällä on henkilökohtainen avain ja järjestelmästä nähdään, kuka lukkoa on käyttänyt ja milloin.
- **Ekologisuus ja tehokkuus:** Vähemmän ajokilometrejä, kun avaimia ei tarvitse hakea.
- **Yhtenäisyys ja hallittavuus:** Sama järjestelmä on käytössä eri yksiköissä, ja sitä voi hallita sekä paikallisesti yksiköstä että valtakunnallisesti pääkonttorilta.

”Yhteistyö Abloyn kanssa on ollut sujuvaa alusta asti. Toimitukset ovat ajallaan, koulutukset selkeitä ja tarvittaessa tuki nopeasti saatavilla. Yhteyshenkilömme ymmärtää toimintamme tarpeet, mikä teki järjestelmän käyttöönotosta helppoa ja vaivatonta. Voin sydämestäni suositella PROTEC² CLIQ -järjestelmää myös muille kiinteistöpalveluyrityksille.”

Jari-Pekka Sundelin
Aluejohtaja, Kotikatu Pori