



Aidosti yhteisöllistä asumista – turvallisuudesta tinkimättä

Kulunhallinta tukee
yhteisöllistä kulttuuria



Skatagardenin asuinkortteli

sijaitsee Snellman Ab:n entisen makkaratehtaan paikalla Skatan historiallisessa puukaupunginosassa Pietarsaaressa. Korttelin visiona on tarjota yhteisöllistä asumista kaikenikäisille – työläisten ja merimiesten kaupunginosan perinteiden mukaisesti.

www.skatagarden.fi

Lähtötilanne

Yhteisöllisyys on oleellinen osa kaikkia Skatagardenin suunnitteluratkaisuja. Korttelissa on yhteensä 43 asuntoa, joihin kuljetaan jaetun sisäpihan kautta. Yhteisöllisyyden periaatteesta kertovat myös laajat ja monikäyttöiset yhteistilat, jotka ovat kaikkien yhtiön asukkaiden käytössä. Piha-alueen eri puolilta löytyvät muun muassa kuntosali, spa-osasto, kokoustilat sekä paviljonki, jossa asukkaat voivat järjestää juhlia. Kaikkiin yhteistiloihin on esteetön pääsy.

Yhteisöllisyyttä vaalivat suunnitteluratkaisut vaativat lukitukselta paljon. Liikkuminen tilojen välillä haluttiin tehdä mahdollisimman helpoksi, mutta turvallisuudesta ei voitu tinkiä.

Ratkaisu

Skatagardenin kulunhallinta on toteutettu ABLOY PULSE -järjestelmällä. Kohteeseen harkittiin ensin ratkaisua, jossa kellariin ja yhteistiloihin olisi asennettu sähköinen kulunhallinta ja asuntoihin mekaaninen lukitus. Asukkaille tämä olisi tarkoittanut ainakin kolmea erillistä avainta. PULSE-järjestelmän ansiosta kulku kaikkiin tiloihin onnistuu yhdellä avaimella.

Kulkuoikeuksia voidaan hallita helposti pilvipalvelun avulla. Jos asukas hukkaa avaimensa, saadaan siitä välittömästi poistettua kulkuoikeudet sekä asuntoon että yhteistiloihin. Tieto kadonneista avaimista siirtyy avainten mukana lukosta toiseen, eikä oikeuksien päivittäminen vaadi lukkojen uusimista.

Skatagardenin tavoitteena on tarjota koteja kaikenikäisille asukkaille. Saavutettavuuteen onkin kiinnitetty kohteen suunnittelussa erityistä huomiota. PULSE-avain toimii symmetrisen muotoilunsa ansiosta lukossa kummin päin tahansa, mikä tekee käytöstä helppoa ja miellyttävää ja tukee osaltaan hyvää saavutettavuutta.



"Mahdollisuus hallita kulkuoikeuksia etäältä vaikutti valintaamme paljon. Jos asukas hukkaa avaimensa, saadaan siitä välittömästi poistettua kulkuoikeudet sekä asuntoon että yhteistiloihin. Myös asukkaat ovat innoissaan siitä, että omaan yhtiöön on saatu "vähän enemmän kuin tavallinen lukko!"

Benjamin Mård
Projektipäällikkö, Nordic Rakennus Oy

ABLOY-ratkaisu

- ABLOY PULSE

Hyödyt

- Kulku kaikkiin tiloihin onnistuu yhdellä avaimella.
- Kulkuoikeuksia voidaan hallita reaaliajassa ABLOY ACCENTRA -pilvipalvelun kautta.
- Avaimet kuljettavat tiedon kadonneista avaimista kiinteistön lukkoihin.
- Liikkuminen ja avaimen käyttö on helppoa ja miellyttävää.

www.abloy.fi