

Konsultoinnista koeponnistukseen

Lukituksen uusimiseen
löytyy apua



Asunto Oy Metsäpurontie 20
Helsingin Maunulan sydämessä on tyypillinen esimerkki alueen rakennuskannasta. Veikko Larkaksen suunnittelema talo valmistui vuonna 1954. Huoneisto-ovia on kaikkiaan 36. Lukitusjärjestelmässä on lisäksi 34 ovilukkoa ja kaksi riippulukkoa yleisissä tiloissa.

Lähtötilanne

Helsingin Maunula on suurelta osin 1950-luvulla rakennettua vehreää kerrostaloaluetta. As Oy Metsäpurontie 20:n ovia oli jo noin 60 vuotta uskollisesti turvannut alkuperäinen ABLOY® CLASSIC -lukitus. Mallilla ei kuitenkaan ollut voimassa olevaa patenttia, joten lisäävainten valmistamista ei mitenkään rajattu tai valvottu. Lisäksi noin 15 yksittäistä lukkoa oli uusittu ajan myötä, ja sarjoitusta ei voitu täysmääräisesti hyödyntää viime vuosina.

Esimerkiksi putkiremontin aikana talossa oli toistakymmentä huoneistoa, joihin ei voitu päästää rakennustyöntekijöitä sisään yleisavaimella. Yhtiön hallituksen puheenjohtaja hoiti avainnippua ja ovien avaamisia näiden osalta.

Monet asiat puhuivat sen puolesta, että talon vaikeasti hallittavaksi mennyt lukitus kannattaisi pistää täysin uusiksi. Hankinnan lähtökohdiksi määrittivät avainhallinnan ja lukon avaamisen helppous.

Ratkaisu

Lukitusjärjestelmät ovat monisyisiä kokonaisuuksia ja tarjouksissa on paljon ammattitermejä. Siksi yhtiö otti Abloy Oy:n projektimyynnin mukaan konsultoimaan hankintaa. Ammattilaisen avulla tarjouspyyntöä muokattiin niin, että se istui juuri taloyhtiön tarpeisiin.

Projektimyynnin, yhtiön hallituksen ja isännöitsijän ensitapaamisen jälkeen, vuoden 2020 alussa, myyntipäällikkö kartoitti kohteen ja konsultoi tarjouspyynnön osalta. Hän katsasti, että yhtiön lukkoliikkeiltä saamat tarjoukset vastasivat pyyntöön, ja suositteli pyytämään niihin tarkennuksia.

Kun tarjoukset olivat taloyhtiölle vertailukelpoiset, oli päätös helppo tehdä. Ratkaisevat tekijät olivat käytön helppous asukkaan ja hallinnoijan näkökulmista. Päätös tehtiin digitaalisten ja mekaanisten vaihtoehtojen välillä. Järjestelmäksi valikoitu digitaalinen ABLOY PULSE. Yhtiö hyödynsi Abloyn etukampanjaa, ja lunasti yhden avaimen kullekin huoneistolle maksutta.

Uudet lukot istuivat vanhoihin oviin. Tarvittiin vain pieni, huomaamaton suoja reiän ympärille.



ABLOY-ratkaisut

- ABLOY PULSE

Hyödyt

- Hyvin valmisteltu tarjouspyyntö vähensi hallituksen ja jälleenmyyjien juoksuttamista.
- Yhtiö sai lopputuloksen haluamallaan tuoteyhdistelmillä ja toiminnallisuuksilla, kun tarjouspyyntö oli yhteneväinen ja huolella laadittu.
- Kadonneesta avaimesta saa heti poistettua kulkuoikeudet, siinä missä ennen piti sarjoittaa koko rappu uudestaan, jos yksikin avain katosi.
- Alkuperäisiä ovia ei tarvinnut uusia.

www.abloy.fi

"Asiantuntija-avusteinen tapa oli kaikkiaan erinomainen malli viedä läpi monisäikeinen hankinta. Siinä huomioitiin asioita, joita maallikko ei olisi osannut itse päätellä. Voin suositella samaa jokaiselle vastaavaa hankintaa tekeväälle yhtiölle."

Raimo Rahkonen
Isännöitsijä,
Isännöitsijätoimisto Raimo Rahkonen Ky