

Vilkkaiden kiinteistöjen luotettava kumppani

Sähköisellä järjestelmällä
huoletonta avainturvallisuutta



Kuopas

Kuopion Opiskelija-asunto Oy kattaa yhteensä 27 kiinteistöä. Asukkaita on vajaa 3000, joista kaikki ovat opiskelijoita.

kuopas.fi

Lähtötilanne

Vuonna 2019 Kuopion Opiskelija-asunto Oy:ssä huomattiin osan kiinteistöistä tulleen siihen ikään, että lukitusjärjestelmät vaativat uudelleensarjoitusta tai järeämpiäkin muutoksia. Kyseisissä kohteissa lukitus oli pakko vaihtaa ja myös uusien kohteiden osalta oltiin pisteessä jossa panostus nykyaikaiseen ja tulevaisuuden tarpeet kattavaan järjestelmään oli perusteltua.

Kuopaksen vajaa 3 000 asukasta ovat kaikki opiskelijoita. Opiskelijat muodostavat poikkeuksellisen asuinkunnan, sillä asukasvaihtuvuus on hyvin tiivistä. Esimerkiksi vaihto-opiskelijat saattavat viipyä vain muutaman kuukauden. Myöskään avainten katoaminen ei ole ennenkuulumatonta. Tämä luo merkittävän turvallisuushan, koska avaimet voivat päätyä väärin käsiin. Kun mukaan lisätään vielä kiinteistöjen suuri määrä, uudelta lukitusjärjestelmältä vaaditaan paljon.

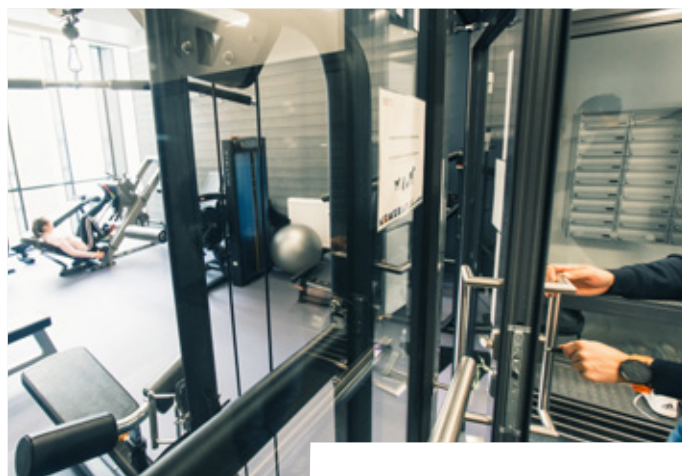
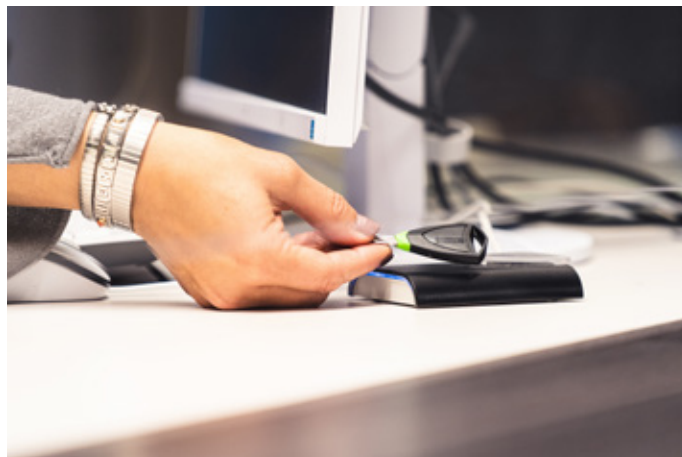
Ratkaisu

ABLOY PULSE –digitaalinen lukitusjärjestelmä on suoriutunut parhaiten ison kiinteistökompleksin turvaamisessa ja suunnitelmassa on ottaa PULSE käyttöön yhtiön muissakin kiinteistöissä.

Se on tuonut kaivattua joustavuutta avaintenhallintaan. Mikäli avain ei palaudu muuton yhteydessä, kadonneen avaimen kulkuoikeus voidaan poistaa vaivattomasti etänä, ja uudelle asukkaalle voidaan antaa välittömästi uusi avain tarvittavilla kulkuoikeuksilla.

Digitaalinen lukitusjärjestelmä on tuonut myös selkeitä säästöjä. Avaimen kadotessa ei tarvitse enää uusia avaimien ja lukkojen sarjoituksia, vaan pelkkä uusi avain riittää. Kadonneesta avaimesta laskutetaan nyt 350 euron sijaan 50 euroa.

Uusi sähköinen lukitusjärjestelmä näkyy kiinteistöhuollon arjessa tyhjänä tilana. Kaikki PULSE–avaimet ovat fyysisesti täysin identtisiä, joille määritellään sähköisen järjestelmän kautta omat kulkuoikeudet. Ennen PULSE lukitusjärjestelmää mahdollisten katoamisten takia kiinteistöhuoltajan kaapissa oli 1500 avainta. Nyt riittää 25 avainta, joista voidaan tarvittaessa ottaa uusi avain kadonneen tilalle.



"Kyllä tämä ABLOY PULSE on opiskelija-asuntokohteisiin vaan aivan loistava järjestelmä! Kadonnut avain voidaan poistaa kulunhallintajärjestelmästä nopeasti ja kivuttomasti"

Jari Peiponen, Huoltomestari
Kuopion Opiskelija-asunto Oy

ABLOY–ratkaisu

- ABLOY PULSE

Hyödyt

- Yksilölliset kulkuoikeudet ja kulkuoikeuksien etähallinta lisäävät avainturvallisuutta
- Pienemmät kustannukset – katoamistapauksissa ei tarvitse uusia avaimien ja lukkojen sarjoituksia
- Kiinteistöhuolto helpottuu – katoamisten takia ei tarvitse pitää lukuisia avaimia varastossa

www.abloy.fi