

Betonilähiö pesee kasvonsa

Digitaalinen lukitusjärjestelmä
turvalliseen yhteisölliseen
asumiseen



JHS Kiinteistöt Oy

JHS-Kiinteistöt Oy on sijoitusasunnot.com-sivuston taustalla toimiva yritys. JHS Kiinteistöt ostaa kokonaisia asuinkerrostaloja, jotka se pääsääntöisesti myy sijoittajille joko ostohetken kunnossa tai täysin saneerattuna.

sijoitusasunnot.com

Lähtötilanne

80-luvun alussa rakennettu Roninmäen asuinalue Jyväskylässä käy läpi huikeaa muodonmuutosta. Tavoitteena on kehittää koko aluetta ja tarjota asuntosijoittajille helppoja, varmatuottoisia ja laadukkaita vuokra-asuntokohteita.

Asuinalue käsittää seitsemän 80-luvun betonikerrostaloa, joista kahden täyssaneeraus on jo valmistunut. Alkuperäisistä 190:sta soluasunnosta saneerataan 330 nykyaikaista asuntoa. Lisäksi alueelle rakennetaan parhaillaan uutta rivitalokohdetta ja tulossa on vielä yksi uuskerrostalokohde.

Kokonaisvaltaisen saneerauksen yhteydessä kohteeseen haluttiin moderni ja turvallinen lukitusjärjestelmä. Entisessä opiskelija-asuntokohteessa asukasvaihtuvuus oli ollut vilkasta, avaimia hukkuu eikä häiriöiltäkään aina ollut välttytty. Nyt kohteeseen haluttiin lisäturvaa niin rakentamisen ajalle kuin sen jälkeenkin.

Ratkaisu

Abloyn myynnin konsultoinnin jälkeen ratkaisuksi valikoitui digitaalinen lukitusjärjestelmä ABLOY PULSE. Lukitusjärjestelmä vastasi kohteen tarpeisiin ja lisäksi jatkuvasti kehittyvä järjestelmä takaisi asumisturvallisuuden pitkälle tulevaan. Digitaalinen lukitusjärjestelmä nostaa myös taloyhtiön arvomielikuvaa.

PULSE ennaltaehkäisee ikivaltaa sekä murtoja ja tarvittaessa auttaa niiden jälkiselvittelyssä. Digitaalisen lukitusjärjestelmän ansiosta kadonneet avaimet voidaan poistaa käytöstä heti ja väärinkäytökset pystytään selvittämään jälkikäteen. Usein pelkkä tieto siitä, että avaimen käytöstä jää jälki, ehkäisee ilkivaltaa.

Alueella haluttiin kehittää myös yhteisöllistä asumista. Toimiva ja turvallinen PULSE-lukitusjärjestelmä mahdollistaa yhteiskäyttötilojen sujuvan ja mutkattoman käytön. PULSE-lukitusjärjestelmän ansiosta Roninmäellä kuljetaan nyt yhdellä avaimella niin omaan kotiin kuin yhteisiin tiloihin.



"Abloylta löytyi aitoa halukkuutta palvella ja etsiä ratkaisua juuri meidän tarpeisiimme, joten lähdimme yhteistyöhön, ja ensimmäisten käyttökokemusten jälkeen päätimme jatkossa ottaa PULSE-järjestelmän kaikkiin saneerauskohteisiimme."

Jouko Neuvonen, Kiinteistöpäällikkö
JHS Kiinteistöt Oy

ABLOY-ratkaisu

- ABLOY PULSE

Hyödyt

- Yksi avain riittää
- Avaimesta jää jälki kulkurekisteriin ja mahdolliset väärinkäytökset voidaan selvittää jälkikäteen
- Nostaa kohteen arvomielikuvaa

www.abloy.fi