



As Oy Ylärima, Vapari ja Kulmuri
Marraskuussa 2023
Tampereen Tammelan
Stadionin yhteyteen
valmistuneet kolme
asuinrakennusta sisältävät
yhteensä 137 asuntoa sekä
liiketiloja. YIT:n rakentamat
asuintalot ovat nimeltään
Ylärima, Vapari ja Kulmuri.

Lähtötilanne

Osana Tammelan stadion –hankkeen kokonaisuutta YIT vastasi stadionin kellaritasossa sijaitsevien kauppakeskus-, pysäköinti- ja aputilojen sekä kolmen asuinrakennuksen rakentamisesta.

Vaikka YIT:n rakentamat kerrostalot Ylärima, Vapari ja Kulmuri ovat kiinni toisissaan, ovat ne erillisiä taloyhtiöitä. Kaikkien talojen läpi kulkee pitkä käytävä, josta löytyvät kaikki yhteiskäyttöiset tilat jätehuoneesta pyörä- ja irtaimistovarastoihin sekä pesulasta saunaosastoon ja polkupyörähissiin. Tavoitteena oli mahdollistaa yhteisten tilojen käyttö kolmen taloyhtiön kesken vaivattomasti ilman useita erillisiä avaimia tai kustannustenjakosopimuksia.

Ratkaisu

Elektronisen ABLOY PULSE -lukitusjärjestelmän sekä One4all-asukassovelluksen varausjärjestelmän integraation ansiosta kulkeminen ja yhteisten tilojen käyttö hoituu helposti ja joustavasti. Siinä missä Ylärimassa, Vaparissa ja Kulmurissa jokainen taloyhtiö vastaa omasta lukituksestaan, voidaan sama PULSE-avain kuitenkin liittää kaikkiin kolmeen lukostoon. Tämä helpottaa sekä asukkaan että isännöitsijän elämää, kun yhdellä avaimella voidaan kulkea eri lukostoihin kuuluvista ovista.

Digitaalisen lukitusjärjestelmän etuja ovat myös integraatiot, jotka mahdollistavat sujuvan tiedonkulun eri järjestelmien välillä. One4all-asukassovelluksen varauskalenterien ja PULSE-järjestelmän integraation ansiosta saunaosaston varaustiedot päivittyvät automaattisesti asukkaan PULSE-avaimeen ja sen kulkuoikeuksiin.

Digitaalinen PULSE on taloyhtiölle ihanteellinen valinta: helposti hallittava kyberturvallinen järjestelmä tarjoaa uudenlaista sujuvuutta ja turvallisuutta etenkin kohteissa, joissa ihmiset ja tarpeet vaihtuvat tiheään. Jos avain häviää, se pystytään poistamaan järjestelmästä ilman mekaanisia toimenpiteitä mistä ja milloin tahansa. Samalla tavalla hoituvat myös kulkuoikeuksien muutokset esimerkiksi asukkaan vaihtuessa. Koska järjestelmä saa tarvitsemansa sähkönsä avaimen työntöliikkeestä, se on myös kustannustehokas ja ympäristöystävällinen valinta.

"Ihmiset haluavat ja osaavat odottaa, että kaikki on mietitty arjen helppouden ja sujuvuuden kannalta. Siinä missä ulko-ovista halutaan kulkea koodilla tai kulkulätkällä, tuo avain kotiovesta edelleen turvallisuuden tunnetta. PULSE-järjestelmässä yhdistyvät näiden molempien maailmojen parhaat puolet. Integraatiot eri järjestelmien välillä ovat tätä päivää ja sujuvoittavat elämää monella tavalla, mistä tämä hanke on loistava esimerkki."

Kimmo Louhivaara
YIT:n projektipäällikkö



ABLOY-ratkaisut

- ABLOY PULSE

Hyödyt

- Yksi digitaalinen avain avaa kaikki tarvittavat ovet
- Ei erillisiä kustannustenjakosopimuksia taloyhtiöiden välillä
- Integraation ansiosta kulkeminen ja yhteisten tilojen käyttö hoituu helposti ja joustavasti
- Järjestelmän hallinnointiohjelmisto mahdollistaa ajasta ja paikasta riippumattoman hallinnoinnin
- Avainten poistaminen järjestelmästä ja uusien ohjelmoiminen on helppoa
- Ei kaapelointia tai paristoja: avaimen työntöliike tuottaa lukon ja avaimen tarvitseman energian ilman päästöjä tai kuluja

abloy.fi