



Toimistorakennus sai uuden elämän

Opiskelijat liikkuvat kotitalonsa tilasta toiseen yhdellä avaimella

HOAS

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö Hoas on yleishyödyllinen säätiö, joka vuokraa, rakennuttaa ja ylläpitää asuntoja pääkaupunkiseudulla peruskoulun jälkeisissä oppilaitoksissa opiskeleville, tutkintoon päätoimisesti suorittaville opiskelijoille. Hoasilla on tällä hetkellä noin 10 000 asuntoa ja asukkaita lähes 19 000.

www.hoas.fi

Lähtötilanne

Helsingin Meri-Rastilassa sijaitseva vanha toimistorakennus muutettiin saneerauksen yhteydessä opiskelija-asunnoiksi. Kohteen uudet asunnot ovat yksiöitä, ja valtaosa niistä on 17-neliöisiä miniasuntoja. Asukkaiden käytössä on lisäksi laaja valikoima uudenlaisia yhteistiloja.

Käyttötarkoituksen muutos haluttiin toteuttaa kustannustehokkaasti ja rakennuksen historiaa kunnioittaen. Menneestä kertovat esimerkiksi asuntojen jopa kolmen metrin huonekorkeus ja rouheat pintamateriaalit. Osa vanhoista ovista haluttiin säilyttää, mikä täytyi huomioida myös lukitusratkaisun valinnassa.

Opiskelija-asumiselle on tyypillistä asukkaiden suuri vaihtuvuus, mikä asetti kohteen kulunhallinnalle tavanomaisista taloyhtiöistä poikkeavia vaatimuksia. Oman haasteensa toi talon pohjakerroksessa sijaitsevan sporttibaarin poistumistie, joka kulkee osittain asutun osan tilojen kautta. Kulunhallinnan suunnittelussa pitikin varmistaa, etteivät ravintolan asiakkaat pääse poistumistietä käyttäessään asuinkerroksiin.

Ratkaisu

Meri-Rastilan kohteen lukitus- ja kulunhallinta-ratkaisuksi valikoitui ABLOY PULSE. Vaakakupissa painoi etenkin käyttäjäystävällisyys. Vaikka kohteessa on paljon erilaisia tiloja, asukkaat tarvitsevat liikkumiseen vain yhden avaimen.

Myös ratkaisun tekniset ominaisuudet tukivat saneerauksen tavoitteita. Vanhoissa ovissa oli jo ennestään Abloyn lukkopesät, joihin PULSE-järjestelmä saatiin asennettua ongelmitta.

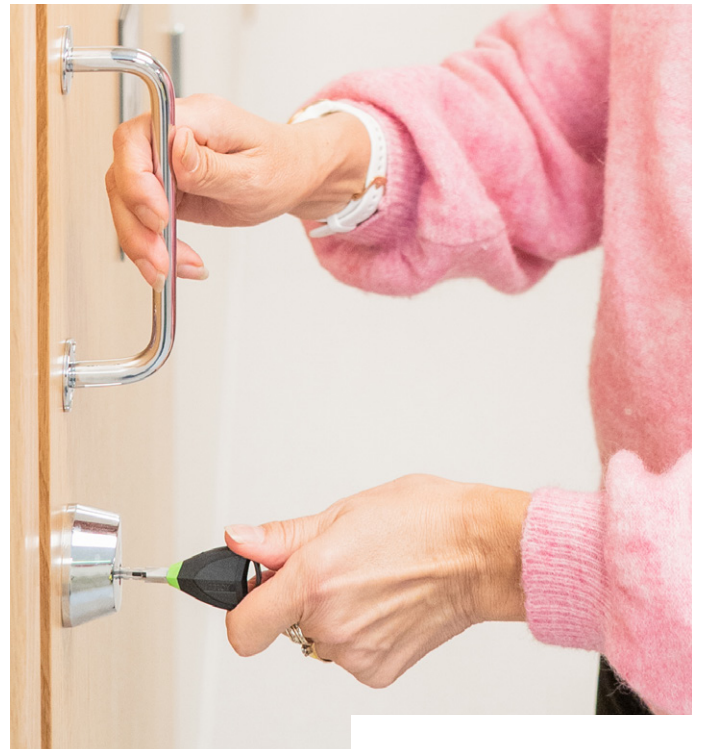
Digitaalinen järjestelmä lisää kulunhallinnan joustavuutta ilman, että turvallisuudesta tarvitsee tinkiä. Avaimet voidaan tarvittaessa lähettää uusille asukkaille etukäteen ja aktivoida vasta muuttopäivänä. Kadonneet avaimet saadaan poistettua järjestelmästä nopeasti. Avainten etähallinta helpottaa myös kohteiden huoltoa. Siivoojille, huoltomiehille ja muille kumppaneille voidaan myöntää kulkuoikeus kohteisiin etänä, eikä heidän tarvitse enää noutaa avaimia Hoasin toimistolta.

PULSE-järjestelmän avulla myös kulunhallinnan haasteet saatiin ratkaistua helposti. PULSE liitettiin osaksi hissien käyttöjärjestelmää siten, että kulku eri kerroksiin vaatii tietyillä oikeuksilla varustetun avaimen. Näin liiketilan asiakkaat, Hoasin asukkaat ja huoltohenkilöstö pääsevät liikkumaan turvallisesti ja kätevästi sinne minne pitääkin – eikä kutsumattomista vieraista tarvitse kantaa huolta.

”Digitaalisen kulunhallinnan etu on, että järjestelmään voidaan tuoda uusia ominaisuuksia ilman, että lukkoja tarvitsee vaihtaa. Teemme Abloyn kanssa yhteistyötä, ja pääsemme vaikuttamaan PULSE-järjestelmän kehitykseen suoraan. Tämä on meille äärimmäisen arvokasta.”

Jaana Rapo

Kiinteistöpalvelupäällikkö, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö Hoas



ABLOY-ratkaisut

- ABLOY PULSE

Hyödyt

- Asukkaat tarvitsevat vain yhden avaimen, jolla he pääsevät kotiin ja kaikkiin yhteistiloihin.
- Digitaalinen kulunhallinta lisää turvallisuutta. Huoltohenkilöstön ja tavanomaista useammin vaihtuvien asukkaiden kulkuoikeuksia voidaan hallita reaaliajassa.
- PULSE-järjestelmän lukkojen sovittaminen vanhoihin oviin onnistui helposti, eikä lukkorunkoja tarvinnut vaihtaa.
- PULSE-järjestelmä on kestävä ja huoltoystävällinen. Avainpesään on lähes mahdotonta sovittaa vieraita avaimia, mikä osaltaan ehkäisee lukon vaurioitumista.

www.abloy.fi