

Huolettomuutta vuokra- asuntojen lukitukseen

Kulkuoikeuksien edullinen
etähallinta



**espoon
asunnot**

Espoon Asunnot Oy

Espoon Asunnoilla on yli 15 000 vuokra-asuntoa eri puolilla Espoota ja uusia rakennetaan jatkuvasti. Espoo Asuntojen asunnoissa asuu lähes 30 000 ihmistä. Se on noin 11 prosenttia espoolaisista.

www.espoonasunnot.fi

Lähtötilanne

Espoon Asunnot Oy:n asuincohteessa Peuramäenkujalla oli käytössä vanha ABLOY EXEC -lukosto. Maaliskuussa 2019 ilmeni kiireellinen tarve lukoston uusimiselle.

Aikapaineen lisäksi lukitusjärjestelmän keskeisimpiä haasteita oli asuincohteen erilaiset rakennukset ja vuokra-asuntojen suuri määrä.

Peuramäenkuja 2 käsittää viisi rakennusta, joista kaksi on kerrostaloja ja kaksi rivitaloja. Huoneistoja cohteessa on yhteensä 80. Cohteen lukuisissa vuokra-asunnoissa asukkaiden vaihtuvuus voi olla ajoittain tiuhaa.

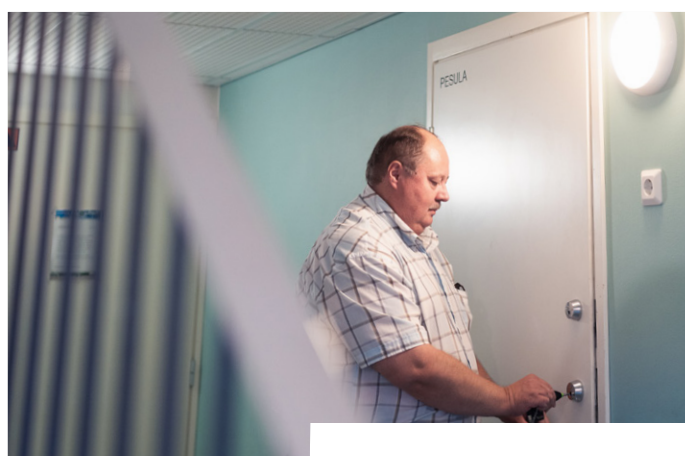
Ratkaisu

Pikaisen tarjouspyyntökierroksen voitti digitaalinen lukitusjärjestelmä ABLOY PULSE. Asennuksen suoritti Uudenmaan lukitus ja murtosuojaus huikeasti yhdessä viikossa.

PULSE-järjestelmä toteutettiin yhdellä päivittävällä lukijalla, mikä toi huomattavia kustannussäästöjä. Päivittävä lukija sijoitettiin sen kerrostalon alaovelle, jossa kohteen pesutupa ja saunatila sijaitsevat. Näin myös rivitaloasukkaiden avaimet päivittyvät automaattisesti.

Ratkaisun ehdottomana etuna nähdään kulkuoikeuksien etähallinta, joka tuo avainhallintaan huolettomuutta ja kustannustehokkuutta. Esimerkiksi ulosmuuton yhteydessä hukunut avain voidaan kuolettaa näppärästi etänä lukkoliikkeen toimesta ja tieto päivityksestä leviää automaattisesti avaimelta avaimelle. Tämä säästää niin isännöitsijän aikaa kuin asukkaiden kukkaroa. Kriittisissä tilanteissa päivitys tehdään välittömästi ovelta ovelle.

PULSE-järjestelmä on ollut myös erittäin toimintavarma. Yhtään lukitukseen liittyvää vikailmoitusta ei ole kohteesta tullut. Espoon Asunnot Oy:n pyrkimyksenä on päivittää kaikki patentoimattomat lukostot lähitulevaisuudessa, ja PULSE tulee jatkossakin olemaan kilpailutuksessa mukana.



"Uusimistyötä tehdään pikkuhiljaa priorisoimalla kerrostalokohteet ikäjärjestyksessä. PULSE on ehdottomasti jatkossakin mukana kilpailutuksessa omavoimaisten avainten joukossa."

Mauno Väyrynen
Isännöitsijä

ABLOY-ratkaisu

- ABLOY PULSE

Hyödyt

- Avainturvallisuus ja kulkuoikeuksien huoleton hallinta
- Kadonneet avaimet pystytään kuolettamaan edullisesti ilman huoltoyhtiön tai lukkoliikkeen käyntiä kohteessa
- Kohteessa saatiin huomattavia kustannussäästöjä, koska järjestelmä voitiin rakentaa yhdellä päivittävällä lukijalla
- Toimintavarmuus – lukitukseen liittyviä vikailmoituksia ei ole tullut yhtään

www.abloy.fi